

## Evolution crédit hypothécaire novembre 2018

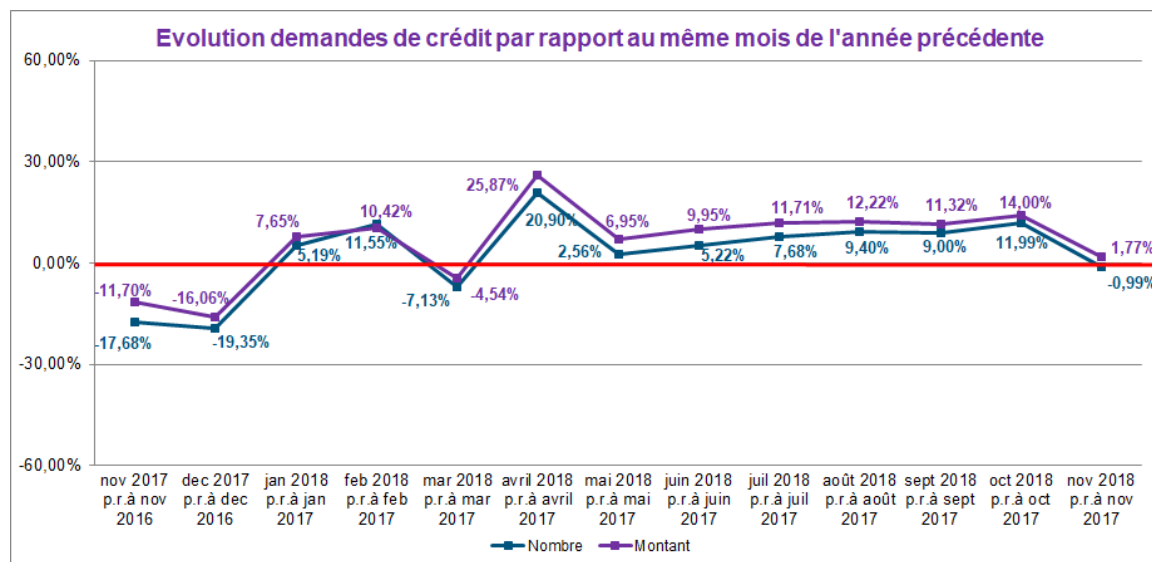
Bruxelles, 4 janvier 2019

En novembre 2018, le nombre de demandes de crédit a légèrement diminué d'environ 1% par rapport à celui enregistré en novembre 2017. Le montant total correspondant à ces demandes a néanmoins encore augmenté de presque 2%. Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une augmentation de plus de 11%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui augmenté de plus de 15% par rapport à novembre 2017.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)<sup>1</sup>.

### Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



<sup>1</sup> Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

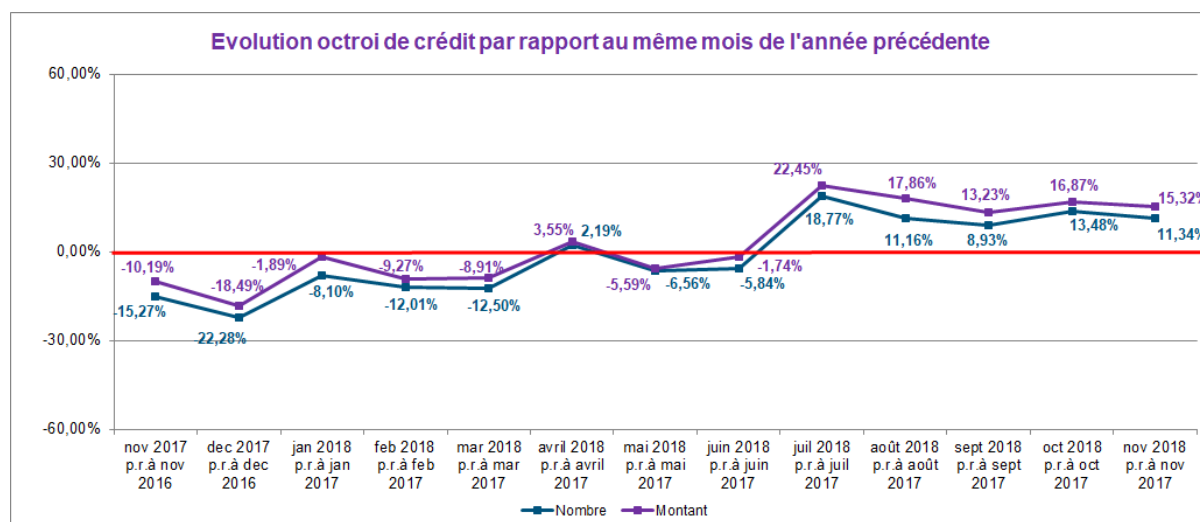
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **novembre 2018**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **légèrement diminué d'environ 1%** par rapport à novembre 2017. En **montant**, une **augmentation d'un peu plus de 2%** a toutefois encore été observée par rapport à l'année passée.

La diminution du nombre de demandes de crédit touche presque tous les buts : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (-0,7%), pour la construction d'un logement (-9,5%), pour la rénovation d'un logement (-4%), mais aussi pour les refinancements externes (-3,5%). Le nombre de demandes de crédit a néanmoins encore augmenté pour les crédits pour l'achat + rénovation (+8%) ainsi que pour d'autres buts (+20%),

## Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **novembre 2018**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **supérieur d'un peu plus de 11%** au nombre noté en novembre 2017. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une augmentation de plus de **15%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche tous les types de crédit hypothécaire : les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+11,7%), pour la construction d'un logement (+8,8%), pour la rénovation d'un logement (+10,5%), pour l'achat avec rénovation (+21,7%) ainsi que pour des refinancements externes (+20,3%).

## Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – [press@febelfin.be](mailto:press@febelfin.be)).

## Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>