

Evolution crédit hypothécaire avril 2018

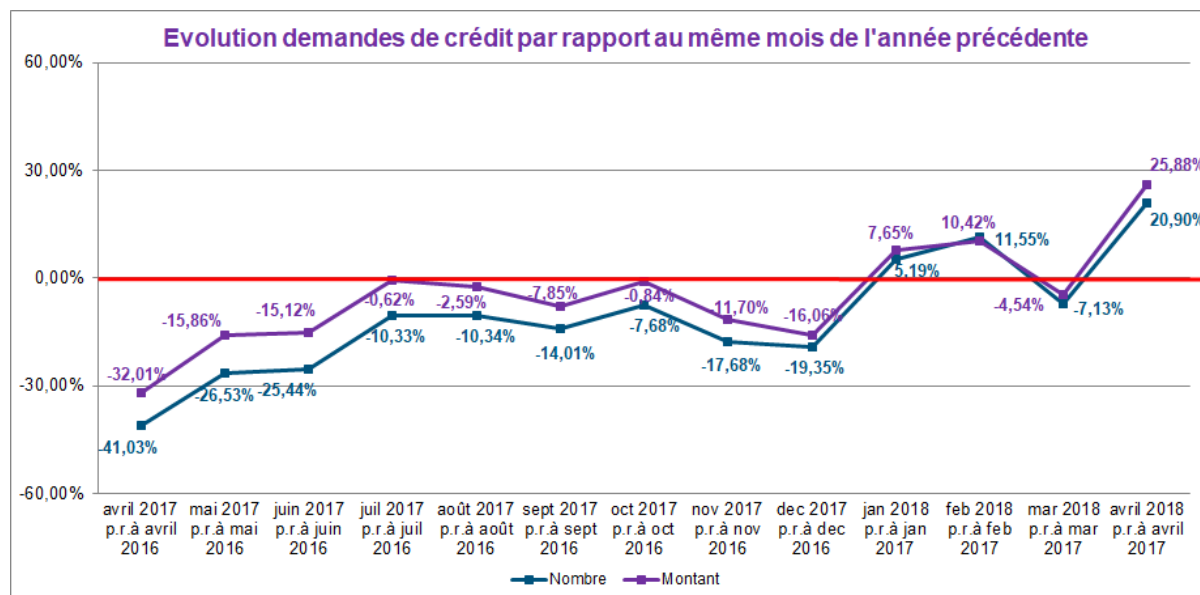
Bruxelles, 25 mai 2018

En avril 2018, le nombre de demandes de crédit a augmenté d'environ 21% par rapport à celui enregistré en avril 2017. Le montant total correspondant à ces demandes a augmenté d'environ 26%. Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une augmentation d'environ 2%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui augmenté d'environ 3,5% par rapport à avril 2017.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

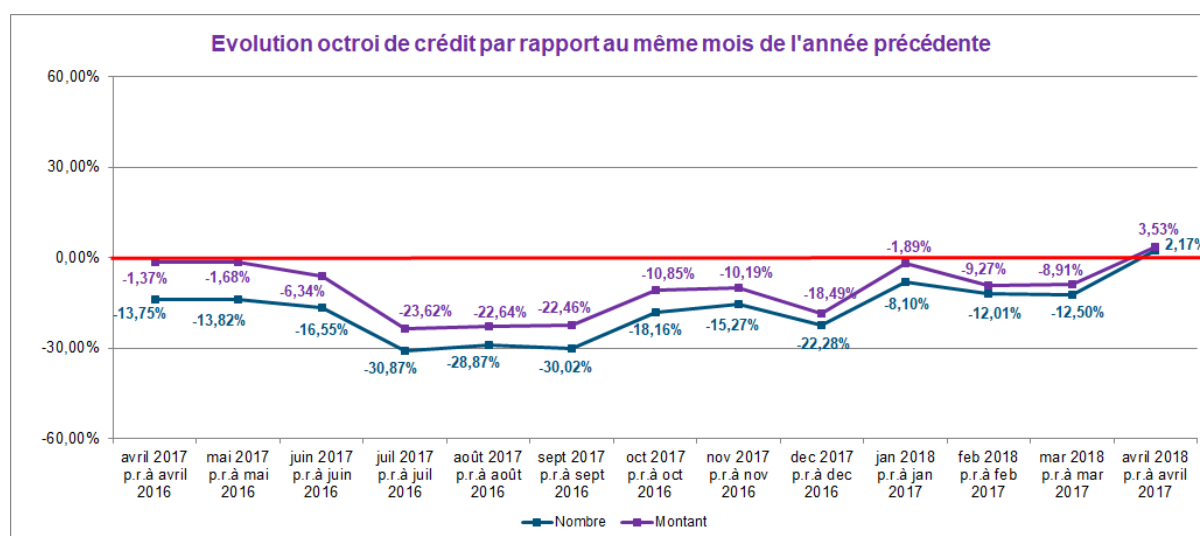
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **avril 2018**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a augmenté d'environ **21%** par rapport à avril 2017. En **montant** également, une **augmentation** a été observée, d'environ **26%** par rapport à l'année passée.

L'augmentation du nombre de demandes de crédit touche tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+19%), pour la construction d'un logement (+25%), pour la rénovation d'un logement (+17%), pour l'achat + rénovation (+8%) ainsi que les crédits hypothécaires pour d'autres buts (+29%).

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **avril 2018**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **supérieur** d'un peu plus **de 2%** au nombre noté en avril 2017. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une augmentation d'environ **3,5%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche également tous les types de crédit hypothécaire : le nombre de crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+9%), pour la construction d'un logement (+1%), pour la rénovation d'un logement (+0,4%), pour l'achat avec rénovation (+3,7%) ainsi que pour d'autres buts (+32%).

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>