

Evolution crédit hypothécaire février 2018

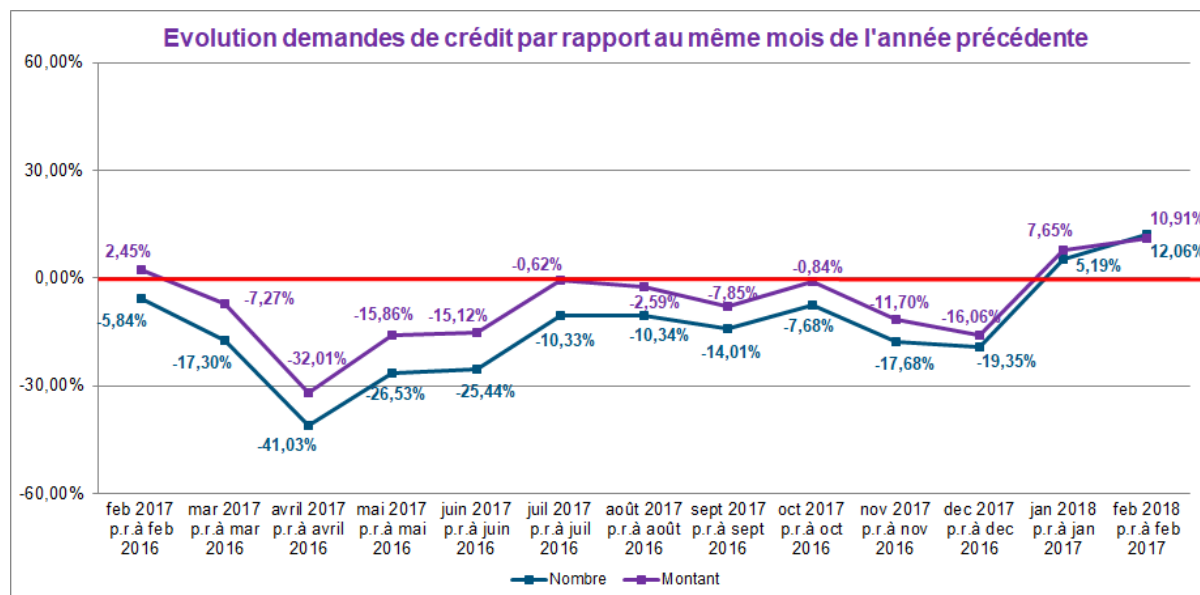
Bruxelles, 29 mars 2018

En février 2018, le nombre de demandes de crédit a augmenté d'environ 12% par rapport à celui enregistré en février 2017. Le montant total correspondant à ces demandes a augmenté d'environ 11%. Ce même mois, le montant des crédits octroyés a diminué d'environ 9% par rapport à février 2017. Le nombre de crédits octroyés a quant à lui enregistré une diminution d'environ 12%.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demands de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demands de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

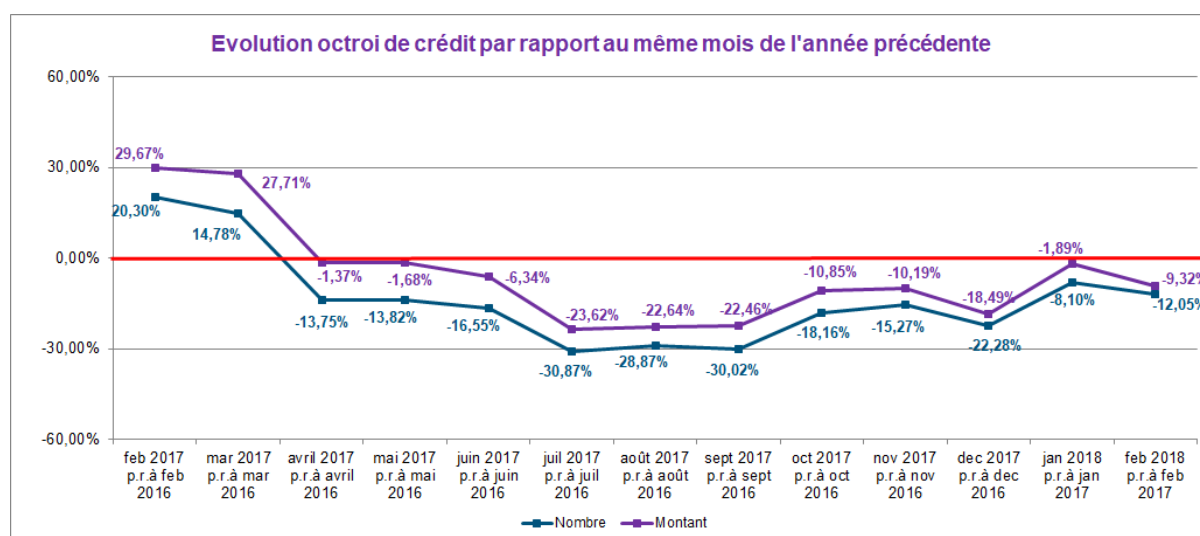
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **février 2018**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a augmenté d'environ **12%** par rapport à février 2017. En **montant** également, une **augmentation** a été observée, d'environ **11%** par rapport à l'année passée.

L'augmentation du nombre de demandes de crédit touche tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+14%), pour la construction d'un logement (+16%), pour la rénovation d'un logement (+9%), pour l'achat + rénovation (+12,5%) ainsi que les crédits hypothécaires pour d'autres buts (+20%). Même le nombre de demandes de crédit pour des refinancements externes a connu une augmentation de 3% par rapport au mois de février de l'année passée.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **février 2018**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **inférieur** d'un peu plus **de 12%** au nombre noté en février 2017. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une diminution d'environ **9%**.

Seuls le nombre de crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+1%) ainsi que pour d'autres buts (+25%) ont connu une augmentation par rapport au mois de février de l'année passée. Pour toutes les autres destinations, une baisse du nombre de crédits octroyés a été

enregistrée : les refinancements externes (-50%), les crédits pour la construction d'un logement (-12,5%), les crédits pour la rénovation d'un logement (-18%) ainsi que les crédits pour l'achat avec rénovation (-8%).

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>