

## Evolution crédit hypothécaire janvier 2018

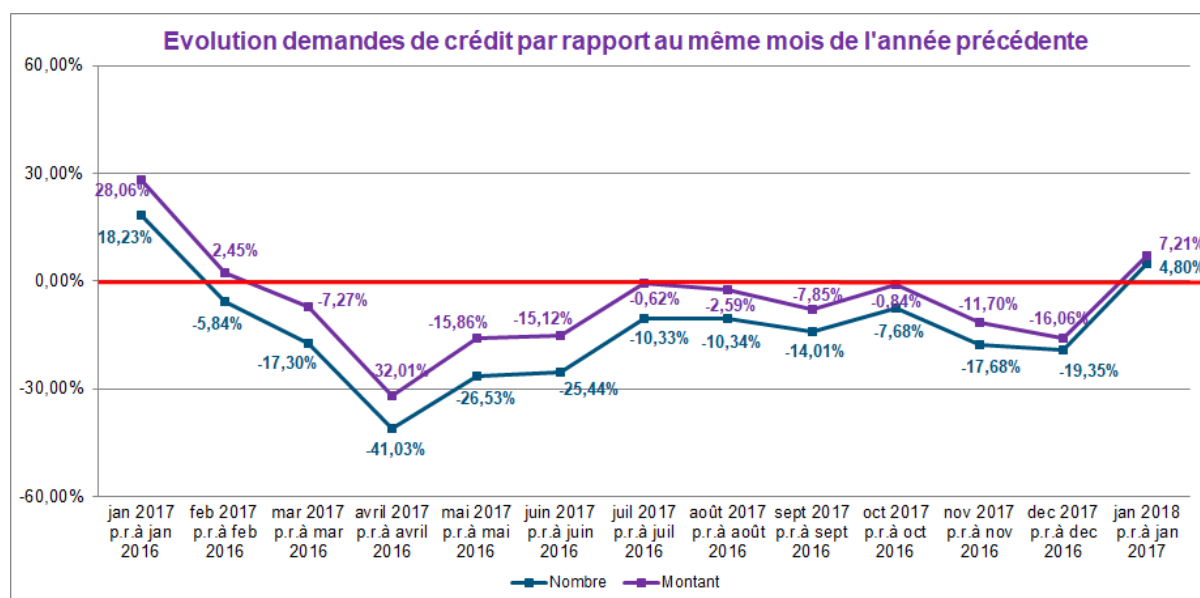
Bruxelles, 1<sup>er</sup> mars 2018

En janvier 2018, le nombre de demandes de crédit a augmenté d'environ 5% par rapport à celui enregistré en janvier 2017. Le montant total correspondant à ces demandes a augmenté d'environ 7,2%. Ce même mois, le montant des crédits octroyés a diminué d'environ 2% par rapport à janvier 2017. Le nombre de crédits octroyés a quant à lui enregistré une diminution d'un peu plus de 8%.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)<sup>1</sup>.

### Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



<sup>1</sup> Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

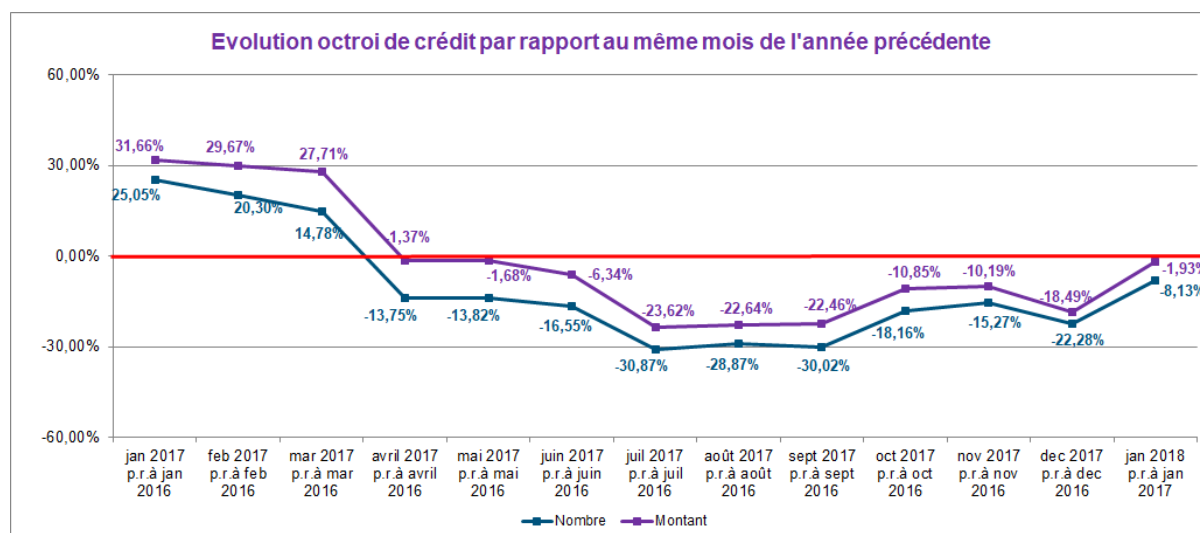
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **janvier 2018**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a augmenté d'environ **5%** par rapport à janvier 2017. En **montant** également, une **augmentation** a été observée, d'environ **7%** par rapport à l'année passée.

L'augmentation du nombre de demandes de crédit touche les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+16%), pour l'achat + rénovation (+3,6%) ainsi que les crédits hypothécaires pour d'autres buts (+9%). Le nombre de demandes de crédit pour la construction (-7%) et pour la rénovation d'un logement (-4,9%) ont connu une diminution, ainsi que le nombre de demandes de crédit pour des refinancements externes (-10%).

## Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **janvier 2018**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **inférieur** d'un peu plus **de 8%** au nombre noté en janvier 2017. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une diminution, d'environ **2%**.

La baisse du nombre de crédits octroyés touche surtout les refinancements externes (-52%), les crédits pour la construction d'un logement (-4%) ainsi que les crédits pour la rénovation d'un logement (-20%). Les crédits pour l'achat d'un logement (+8,5%), les crédits pour

l'achat avec rénovation (+11%) ainsi que les crédits pour d'autres buts (+20%) ont quant à eux enregistré une progression.

## Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – [press@febelfin.be](mailto:press@febelfin.be)).

## Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>