

## Evolution crédit hypothécaire novembre 2017

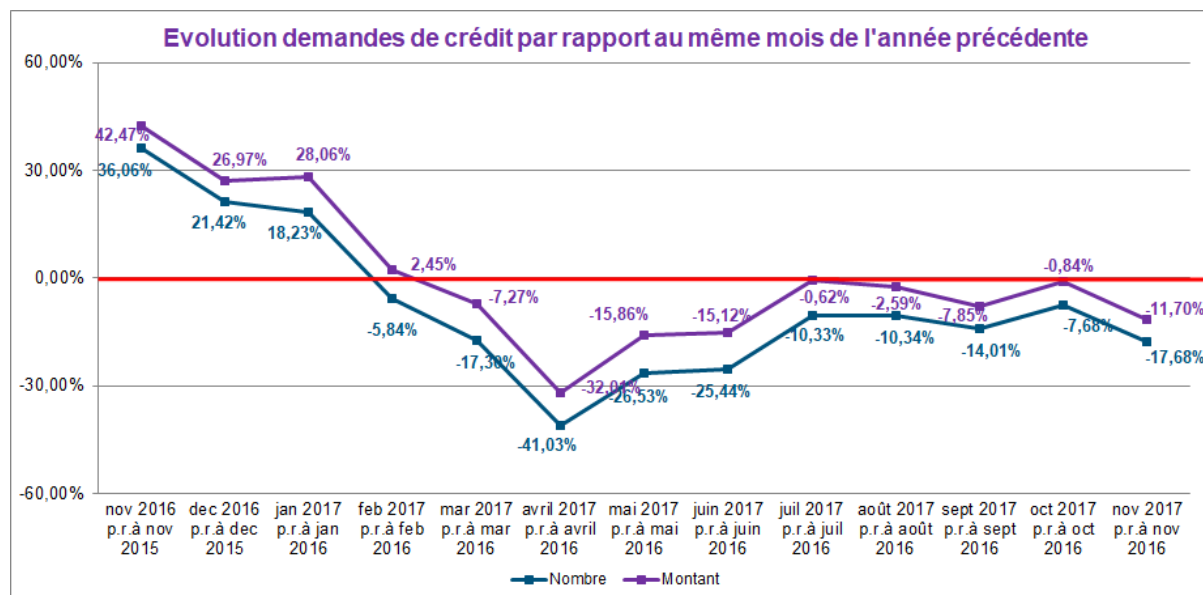
Bruxelles, 4 janvier 2018

En novembre 2017, le nombre de demandes de crédit était inférieur d'environ 17,7% à celui enregistré en novembre 2016. Le montant total correspondant à ces demandes était inférieur d'environ 11,7%. Ce même mois, le montant des crédits octroyés a diminué d'environ 10% par rapport à novembre 2016. Le nombre de crédits octroyés a quant à lui enregistré une diminution d'un peu plus de 15%.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)<sup>1</sup>.

### Demandses de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandses de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



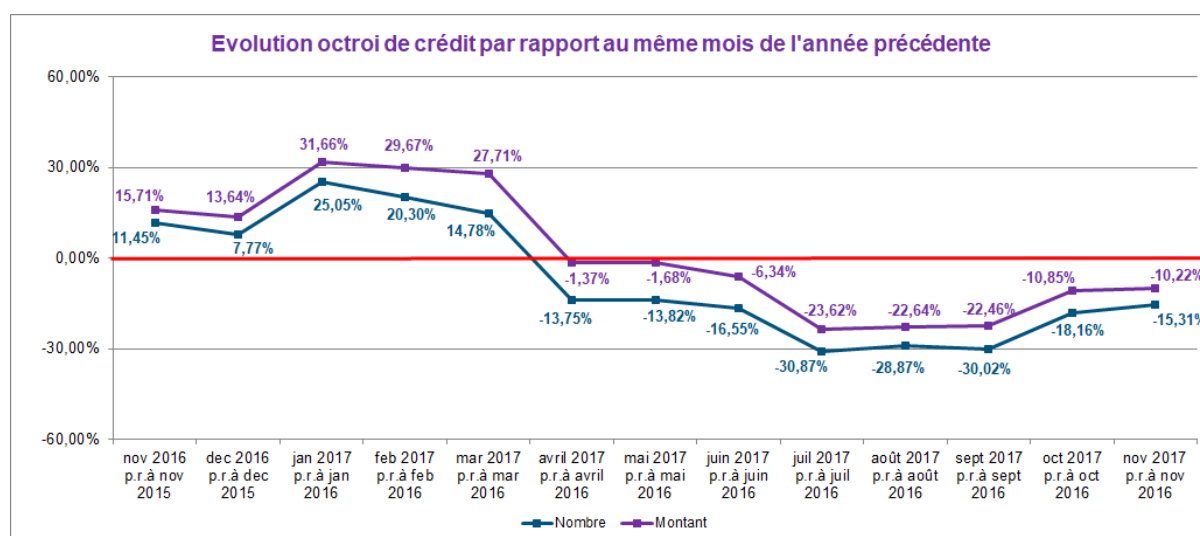
<sup>1</sup> Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires. Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **novembre 2017**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a diminué d'environ **17,7%** par rapport à novembre 2016. En **montant** également, une **diminution** a été observée, d'environ **11,7%** par rapport à l'année passée.

La baisse du nombre de demandes de crédit touche presque toutes les destinations : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (-1,8%), pour la construction d'un logement (-18,4%), pour la rénovation (-28%) ainsi que pour les refinancements externes (-52%). Uniquement le nombre de demandes de crédit pour l'achat + rénovation (+3%) a quant à lui enregistré une légère progression.

## Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **novembre 2017**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **inférieur** d'un peu plus de **15%** au nombre noté en novembre 2016. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une diminution, d'un peu plus de **10%**.

La baisse du nombre de crédits octroyés touche également presque toutes les destinations : les crédits pour la construction d'un logement (-2%), les crédits pour la rénovation d'un logement (-24,5%), les crédits pour l'achat avec rénovation (-1%) ainsi que les

refinancements externes (-57%). Les crédits pour l'achat d'un logement (+1%) ont quant à eux enregistré une légère progression.

## Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – [press@febelfin.be](mailto:press@febelfin.be)).

## Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>