

##  volution du crédit hypothécaire en avril 2015

**Bruxelles, 29 mai 2015 – Le niveau des crédits octroyés en avril 2015 a été largement supérieur au niveau d’avril de l’an dernier, tant en nombre (+59,6%) qu’en montant (+58,4%). En avril 2015, les demandes de crédit ont aussi sensiblement progressé (+48%) par rapport à avril 2014. Le montant de ces demandes de crédit a également augmenté de 44,3%. Ces chiffres sont toujours fortement influencés par les refinancements.**

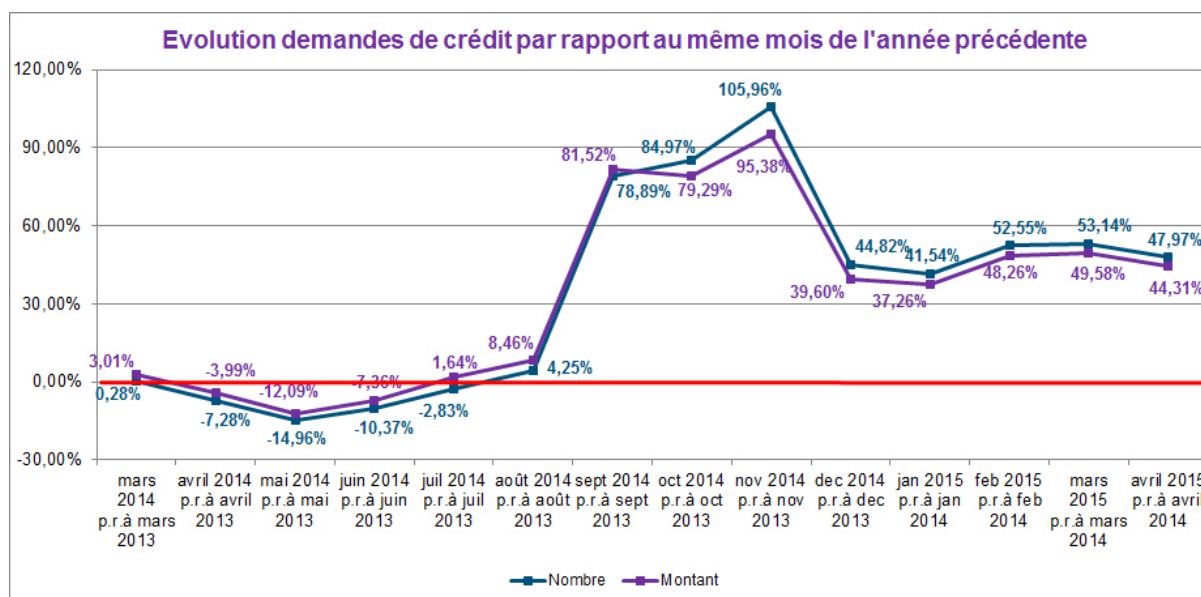
**Une évolution importante est toutefois à noter : comme au mois de mars, on observe en avril une nette hausse des crédits de rénovation octroyés (+52%), ainsi que, e.a., des crédits consentis pour l’achat d’un logement (+4,5%) et pour l’achat avec rénovation (+33%).**

**C’est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l’Union professionnelle du Crédit (UPC)<sup>1</sup>.**

### Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l’évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l’année précédente.

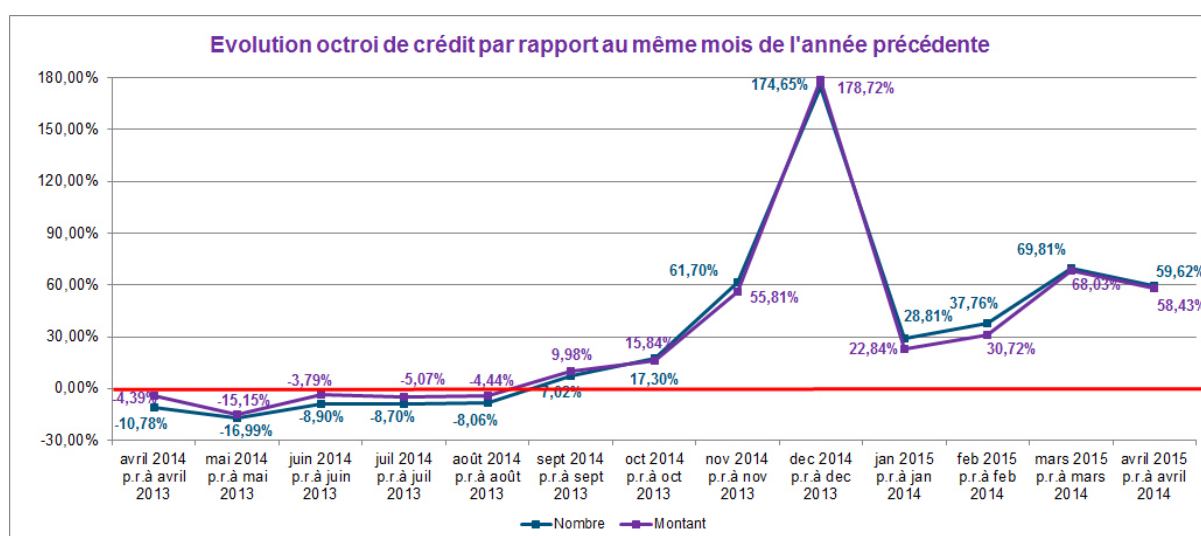
<sup>1</sup> Pour pouvoir suivre plus rapidement l’évolution du crédit hypothécaire, l’Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l’évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l’année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires. Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d’un communiqué de presse de Febelfin.



En **avril 2015**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a augmenté de **48%** par rapport à avril 2014. Le **montant** correspondant a également **progressé d'un peu plus de 44%** par rapport à l'année précédente.

## Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **avril 2015**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire octroyés **a dépassé** de près de **60%** le nombre enregistré en avril 2014. Le **montant de crédit** correspondant a **augmenté** de plus de **58%**.

## Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec M. Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – [rp@febelfin.be](mailto:rp@febelfin.be)).

## Plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>.