

Evolution crédit hypothécaire mai 2015

Bruxelles, 23 juin 2015 – En mai 2015, les crédits octroyés ont été largement supérieurs à ceux octroyés en mai 2014, tant en nombre (+64,9%) qu'en montant (+63,6%). Les demandes de crédit ont également été beaucoup plus nombreuses en mai 2015 (+95%) qu'en mai 2014. Le montant total correspondant à ces demandes a été supérieur de 88%. Les chiffres restent très influencés par les refinancements.

Néanmoins, comme pour les deux mois précédents, on note à nouveau une nette progression des crédits pour l'achat d'un logement (+18%) et des crédits pour l'achat d'un logement avec rénovation (+22%). C'est toutefois au niveau des crédits à la rénovation que l'augmentation est la plus marquée (+60%).

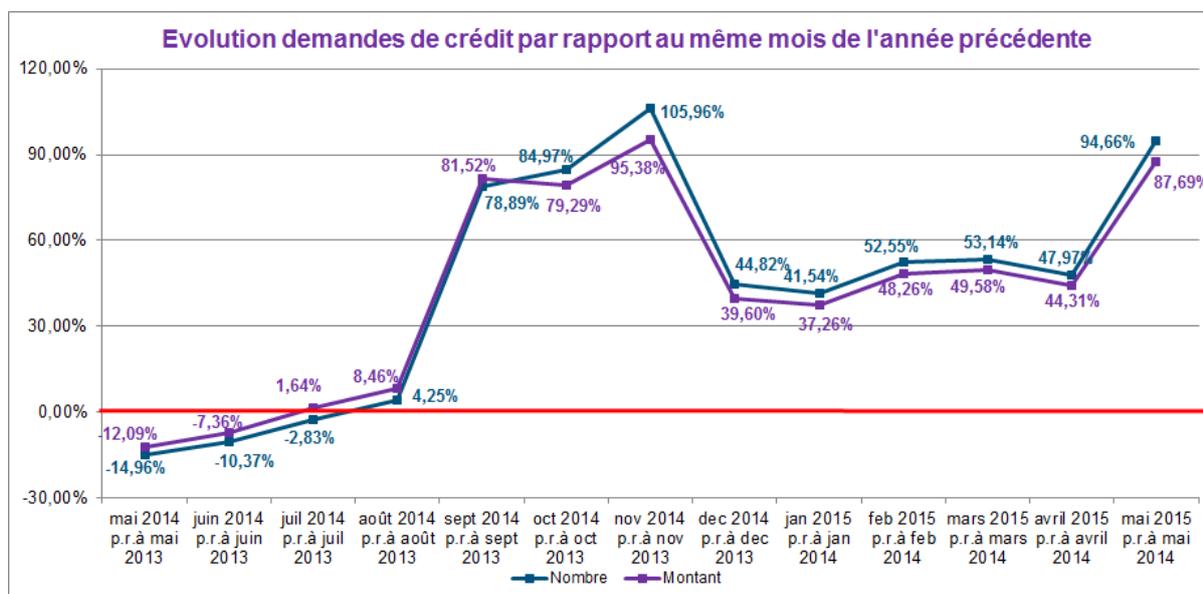
C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Ivo Van Bulck, Secrétaire général de l'UPC : *“L'augmentation de la TVA pour la rénovation d'habitations ayant entre 5 et 10 ans, qui passera de 6% à 21% dès le 1^{er} janvier 2016, incite bien des particuliers à réaliser cette année encore ces rénovations.”*

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés à ceux du même mois de l'année précédente.

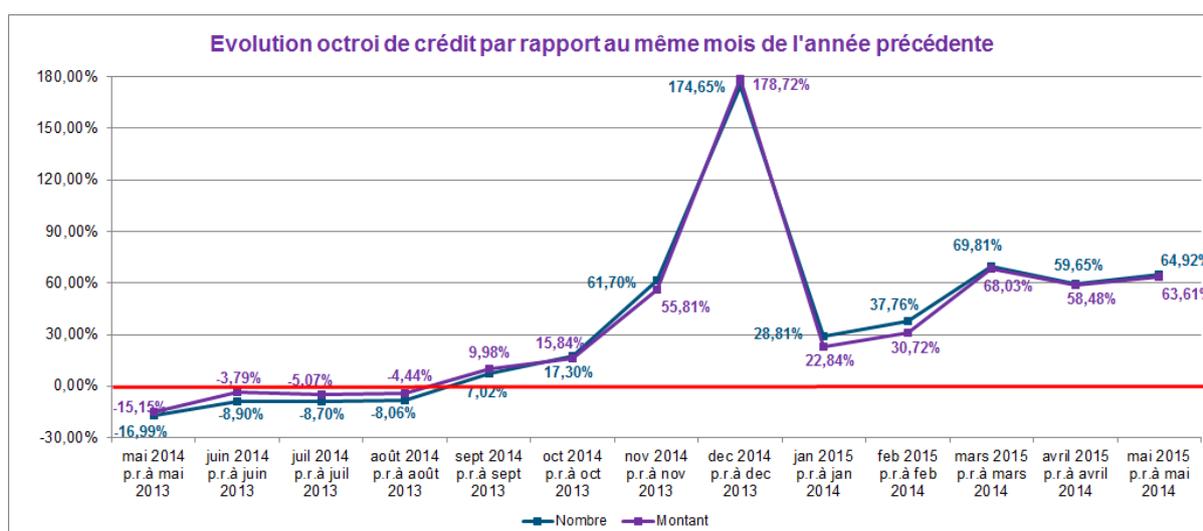
¹ Afin d'assurer un suivi plus rapide de l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du Crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.



En mai 2015, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a augmenté de près de **95%** par rapport à mai 2014. Le montant a également progressé de **près de 88%** par rapport à l'année précédente.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés à ceux du même mois de l'année précédente.



En **mai 2015**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés **dépassait** de près de **65%** celui enregistré en mai 2014. Le **montant de crédit** correspondant a **augmenté** de près de **64%**.

Pour plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec M. Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – rp@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

L'on trouvera davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>