

Evolution crédit hypothécaire août 2015

Bruxelles, 28 septembre 2015 – Le niveau des crédits octroyés en août 2015 a été largement supérieur au niveau d’août de l’an dernier, tant en nombre (57,7%) qu’en montant (60,1%). En août 2015, les demandes de crédit ont cependant diminué (-13,3%) par rapport à août 2014. Le montant total correspondant de ces demandes de crédit a également régressé, de 10,9%. Ces chiffres sont toujours influencés par les refinancements.

Comme au cours des mois précédents, une hausse sensible notamment des crédits consentis pour l’achat d’un logement (+17%) et pour l’achat avec rénovation (+32%) a aussi été observée en août de cette année. L’augmentation s’est toutefois à nouveau surtout marquée dans le segment des crédits de rénovation octroyés (+69%). Pour le troisième mois consécutif, le nombre des crédits à la construction accordés a lui aussi progressé (+19%).

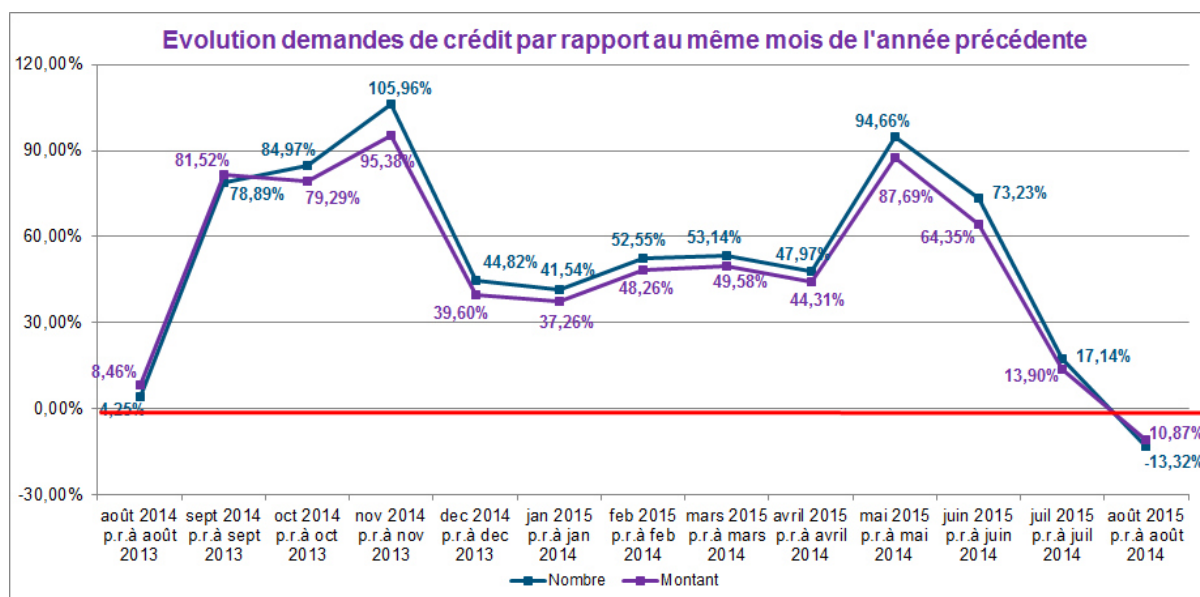
C’est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l’Union professionnelle du Crédit (BVK)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l’évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l’année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l’évolution du crédit hypothécaire, l’Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l’évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l’année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d’un communiqué de presse de Febelfin.

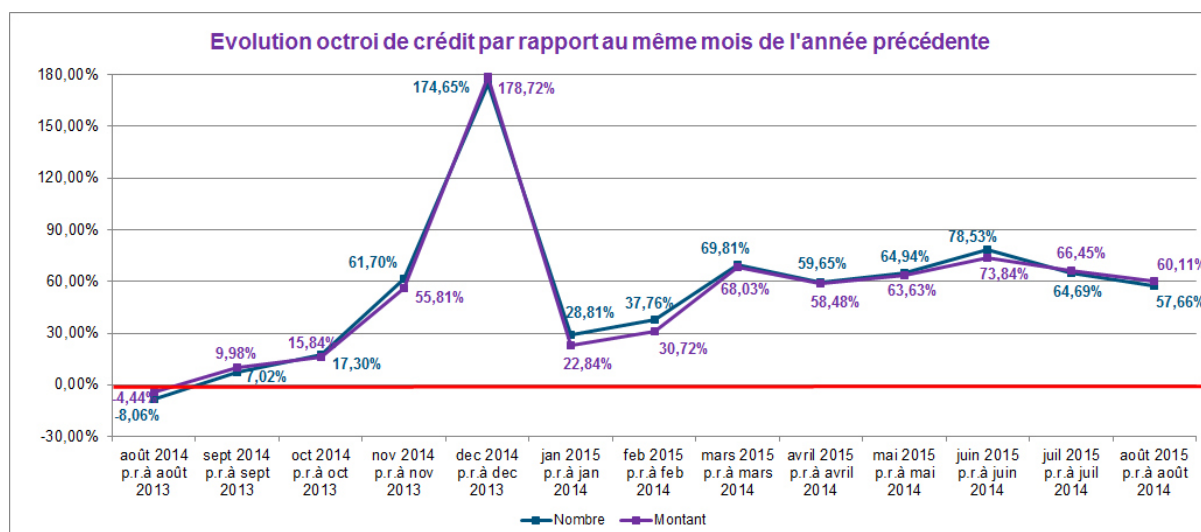


En **août 2015**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a reculé de **13%** par rapport à août 2014. Le **montant** correspondant a également **diminué de près de 11%** par rapport à l'année précédente.

Le recul du nombre de demandes de crédit est perceptible à tous les niveaux, tant en matière de crédits pour l'achat d'un logement (-12%) que de crédits à la rénovation (-7%), mais il est le plus marqué au niveau des crédits à la construction (-31%). Le nombre de demandes de refinancement externe a lui aussi diminué de 20% par rapport à août 2014.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **août 2015**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a dépassé de près de **58%** le nombre enregistré en août 2014. Le **montant de crédit** correspondant a **augmenté** d'un peu plus de **60%**.

Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec M. Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – rp@febelfin.be).

Plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>