

Evolution crédit hypothécaire octobre 2015

Bruxelles, 30 novembre 2015 – En octobre 2015, le niveau des crédits octroyés a été supérieur au niveau des crédits octroyés en octobre 2014, tant en nombre (12,5%) qu’en montant (22,6%). Le nombre de demandes de crédit a été inférieur en octobre 2015 (-41,1%) au nombre enregistré un an auparavant. Le montant total correspondant de ces demandes a également régressé, précisément de 37,1%.

Attention : les chiffres mensuels actuels sont comparés avec les chiffres totaux élevés d’octobre 2014. Dans la période de référence, les chiffres étaient particulièrement élevés suite à l’abaissement annoncé du bonus-logement en Flandre à partir du 1^{er} janvier 2015 et suite au net accroissement du nombre de refinancements (influencés par des taux d’intérêts bas). En comparaison avec l’année passée, ce qui pourrait donner l’impression d’une baisse relative en octobre 2015 par rapport à l’année précédente, alors que le niveau général des demandes de crédit reste néanmoins élevé.

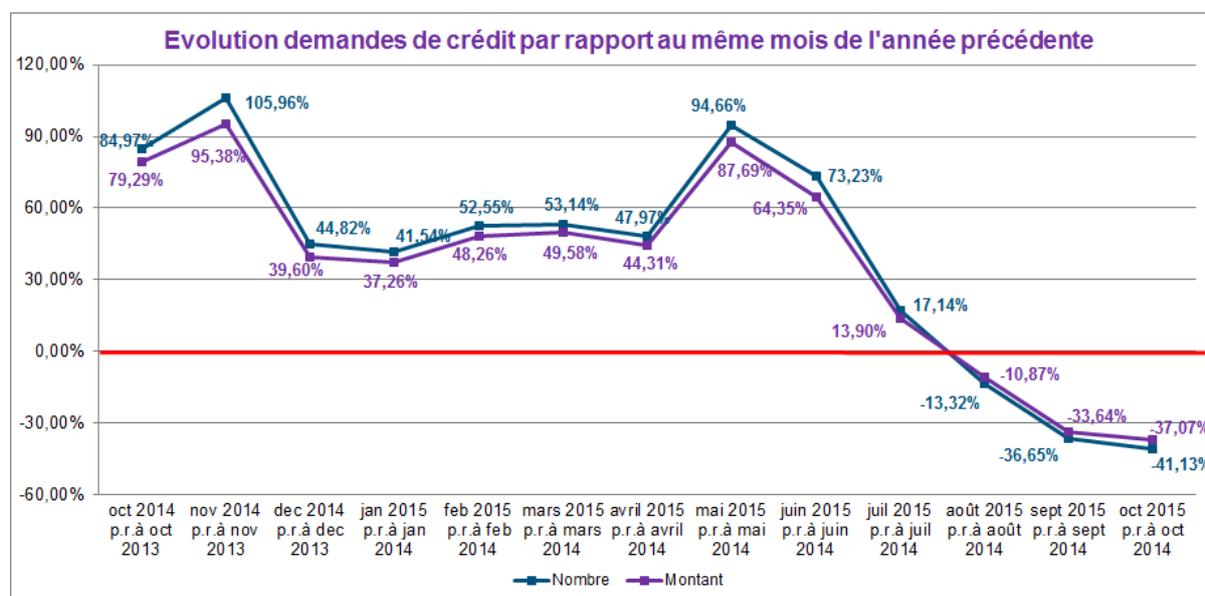
Comme au cours des mois précédents, une hausse, notamment des crédits consentis pour l’achat d’un logement (+10%) et pour l’achat avec rénovation (+14%) a aussi été observée en octobre de cette année par rapport à la même période de l’année passée. Les crédits de rénovation octroyés (+1%) et les crédits à la construction (+0,2%) sont demeurés à peu près au même niveau qu’en octobre de l’an dernier.

C’est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l’Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l’évolution du crédit hypothécaire, l’Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l’évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l’année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires. Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d’un communiqué de presse de Febelfin.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **octobre** 2015, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a reculé de **41%** par rapport à octobre 2014. Le **montant** correspondant a également **diminué de près de 37%** par rapport à l'année précédente.

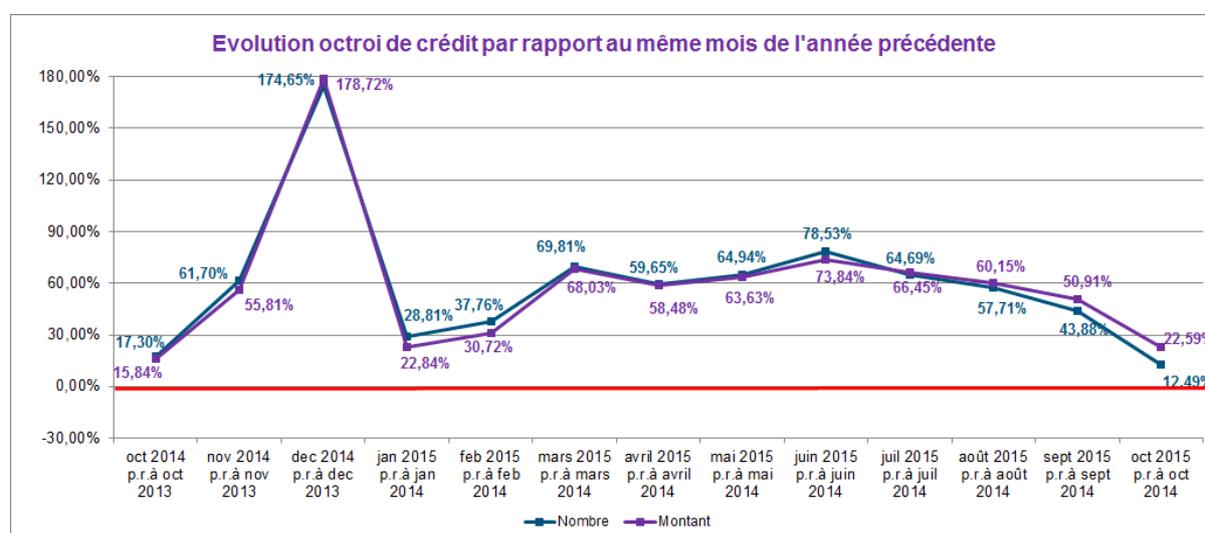
Le recul du nombre de demandes de crédit est perceptible à tous les niveaux, tant en matière de crédits pour l'achat d'un logement (-19%) que de crédits à la rénovation (-45%) et de crédits à la construction (-45%). Le nombre de demandes de refinancement externe a lui aussi diminué de 72% par rapport à octobre 2014.

Pour une interprétation correcte de ces chiffres à la baisse, il convient de tenir compte de l'augmentation considérable des demandes de crédit à la fin de l'an dernier, notamment du fait de la forte progression du nombre de refinancements à l'époque. En outre, c'est à ce moment qu'a débuté la ruée sur les crédits hypothécaires, dans la foulée de l'abaissement annoncé du bonus-logement en Flandre à partir du 1^{er} janvier 2015. Les chiffres mensuels actuels sont dès lors comparés aux chiffres totaux élevés d'octobre 2014, ce qui pourrait

donner l'impression qu'une baisse relative s'est produite par rapport à octobre de l'année passée, alors que le niveau général des demandes de crédit reste néanmoins élevé.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **octobre 2015**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire a **dépassé de presque 12,5%** le nombre enregistré en octobre 2014. Le **montant de crédit** correspondant a **augmenté** de plus de **22%**.

Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec M. Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – rp@febelfin.be).

Plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques [sur le site internet de l'UPC](#).