

Hypothecair krediet

Verdere groei in april 2010

Brussel, 12 mei 2010

Nieuwe hypothecaire kredieten

Net zoals in de afgelopen maanden werden in april 2010 **positieve indicatieve groeicijfers** genoteerd. Het **aantal** nieuwe hypothecaire kredieten (+18,7%), alsook de onderliggende **bedragen** (+21,8%), vertonen voor de maand april 2010 nog aanzienlijke **stijgingspercentages** ten opzichte van **april 2009**.

Onderstaande tabel geeft de evolutie weer sinds november 2009. De maandcijfers worden telkens vergeleken met dezelfde maand van het jaar ervoor.

	11/2009 t.o.v. 11/2008	12/2009 t.o.v. 12/2008	01/2010 t.o.v. 01/2009	02/2010 t.o.v. 02/2009	03/2010 t.o.v. 03/2009	04/2010 t.o.v. 04/2009
Aantal	+37,7%	+40,0%	+22,8%	+28,1%	+37,3%	+18,7%
Bedrag	+32,8%	+47,2%	+26,6%	+36,8%	+46,9%	+21,8%

Nieuwe hypothecaire kredietaanvragen

Ook de **kredietaanvragen** liggen in april 2010 nog **hoger** dan in april 2009, zowel in **aantal** als in **bedrag**. In april 2010 werden er ongeveer 9% meer kredieten aangevraagd dan in april van het jaar voordien.

Onderstaande tabel geeft de evolutie weer sinds november 2009. De maandcijfers worden telkens vergeleken met dezelfde maand van het jaar ervoor.

	11/2009 t.o.v. 11/2008	12/2009 t.o.v. 12/2008	01/2010 t.o.v. 01/2009	02/2010 t.o.v. 02/2009	03/2010 t.o.v. 03/2009	04/2010 t.o.v. 04/2009
Aantal	+48,5%	+14,5%	+15,7%	+21,5%	+16,0%	+9,1%
Bedrag	+50,0%	+17,7%	+20,2%	+21,9%	+16,4%	+10,0%

Background

Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller op te volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een **hypothecaire kredietbarometer** op. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de evolutie weer van het aantal en volume van nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in **vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar**. De hierboven vermelde percentages hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten.

BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET

De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.

FEBELFIN

Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Eind 2007 vertegenwoordigden Febelfin en haar leden meer dan 235 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.

De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichhouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.

De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.