

Aanvragen en toekenningen hypothecaire kredieten blijven toenemen

Brussel, 11 december 2009

Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller op te volgen, heeft de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin dit jaar een **hypothecaire kredietbarometer** ontwikkeld. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de tendens weer van de voorbije maand. De hieronder vermelde percentages hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten en zijn het resultaat van de **vergelijking met dezelfde maand in het voorgaande jaar**.

Nieuwe hypothecaire kredieten

In de afgelopen 6 maanden kende het hypothecair krediet een steeds meer uitgesproken groei. **November** vertoont uitzonderlijk **hoge wijzigingspercentages**, onder meer **te wijten aan** de erg **zwakke maand november 2008**, toen de financiële crisis haar dieptepunt bereikte. **Maar ook vergeleken met november 2007** vertonen de cijfers nog een **duidelijke groei** van 20% in aantal verstrekte kredieten en 7,5% in bedrag.

	Nieuwe kredieten 06/2009	Nieuwe kredieten 07/2009	Nieuwe kredieten 08/2009	Nieuwe kredieten 09/2009	Nieuwe kredieten 10/2009	Nieuwe kredieten 11/2009
Aantal	+1,9%	+8,2%	+11,2%	+15,7%	+26,7%	+37,5%
Bedrag	-4,6%	+5,8%	+9,3%	+9,6%	+20,3%	+32,4%

Nieuwe hypothecaire kredietaanvragen

Ook de **kredietaanvragen** liggen de voorbije zes maanden hoger dan afgelopen jaar. In november zelfs bijna de helft hoger.

	Aanvragen 06/2009	Aanvragen 07/2009	Aanvragen 08/2009	Aanvragen 09/2009	Aanvragen 10/2009	Aanvragen 11/2009
Aantal	+4,5%	+18,5%	+38,0%	+17,9%	+29,0%	+48,3%
Bedrag	+0,1%	+19,4%	+34,9%	+10,0%	+19,1%	+49,7%

De stijgingspercentages zijn deels te verklaren door het ineenzakken van de particuliere vraag naar hypothecair krediet in november vorig jaar. Toch doet de markt het goed door de lagere rentevoeten en het beleid van de overheid om groene investeringen te stimuleren. De sterke vraag naar krediet wijst tevens op een herwonnen vertrouwen van de consument.

BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET

De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.

FEBELFIN

Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Eind 2007 vertegenwoordigden Febelfin en haar leden meer dan 235 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.

De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichthouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.

De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.