

## Hypothecair krediet: een geleidelijk herstel

Brussel, 9/06/2009

Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller op te volgen, heeft de Beroepsvereniging van het Krediet sinds begin dit jaar een nieuwe '**kredietbarometer**' ontwikkeld. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de tendens weer van de voorbije maand. De percentages hieronder hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten, en vormen het resultaat van de vergelijking met dezelfde maand in het voorgaande jaar.

### Hypothecaire kredieten afgesloten in mei 2009

Sinds januari wordt de daling van de verstrekte kredieten ten opzichte van de overeenstemmende maand van het voorgaande jaar steeds minder uitgesproken. In mei 2009 lag het **aantal verstrekte kredieten** nog ongeveer 6,5% lager dan in mei vorig jaar. In april was dit nog bijna 10%.

Realisaties	Januari	Februari	Maart	April	Mei
Aantal	-17,68%	-15,48%	+0,86%	-9,51%	-6,53%
Bedrag	-24,16%	-20,39%	-5,90%	-16,70%	-12,94%

De daling van het **bedrag aan verstrekte kredieten** was deze maand bijna dubbel zo sterk (-13% t.o.v. mei 2008). Reden : toenemend aantal renovatiekredieten, voor kleinere bedragen.

### Hypothecaire kredietaanvragen in mei 2009

De **kredietaanvragen** veerden opnieuw op : +16,5% in aantal en +10% in bedrag. Na de zeer sterke maand maart (Batibouw) waren de kredietaanvragen teruggevallen op het niveau van de eerste maanden van 2009, maar nu stijgen ze dus opnieuw. Dit laat hoop voor de toekomst.

Aanvragen	Januari	Februari	Maart	April	Mei
Aantal	-8,89%	-6,92%	+31,25%	-6,63%	+16,42%
Bedrag	-13,63%	-10,36%	+25,17%	-14,48%	+10,17%

## **FEBELFIN**

*Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Eind 2007 vertegenwoordigden Febelfin en haar leden meer dan 235 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.*

*De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichhouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.*

*De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit..*