

Mei 2010: hypothecair krediet blijft stabiel

Brussel, 9 juni 2010

Nieuwe hypothecaire kredieten

Net zoals in de afgelopen maanden werden in mei 2010 **positieve indicatieve groeicijfers** genoteerd. Het **aantal** nieuwe hypothecaire kredieten (+22,8%) alsook de onderliggende **bedragen** (+28,7%) vertonen voor de maand mei 2010 aanzienlijke **stijgingspercentages** ten opzichte van **mei 2009**.

Onderstaande tabel geeft de evolutie weer sinds januari 2010. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die voor dezelfde maand van het jaar ervoor.

	01/2010 t.o.v. 01/2009	02/2010 t.o.v. 02/2009	03/2010 t.o.v. 03/2009	04/2010 t.o.v. 04/2009	05/2010 t.o.v. 05/2009
Aantal	+22,8%	+28,1%	+37,3%	+18,7%	+22,8%
Bedrag	+26,6%	+36,8%	+46,9%	+21,8%	+28,7%

Nieuwe hypothecaire kredietaanvragen

De **kredietaanvragen** in mei 2010 liggen op een **niveau** (+1,7%) dat **vergelijkbaar** is met dat van mei 2009, zowel wat het **aantal** aanvragen als de **onderliggende bedragen** betreft. Dit kan deels verklaard worden doordat de kredietaanvragen in mei 2009 reeds met bijna 17% ten opzichte van mei 2008 waren toegenomen. De daling van het consumentenvertrouwen in mei kan ook een bijkomende verklaring vormen voor deze lichte toename.

Onderstaande tabel geeft de evolutie weer sinds januari 2010. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die voor dezelfde maand van het jaar ervoor.

	01/2010 t.o.v. 01/2009	02/2010 t.o.v. 02/2009	03/2010 t.o.v. 03/2009	04/2010 t.o.v. 04/2009	05/2010 t.o.v. 05/2009
Aantal	+15,7%	+21,5%	+16,0%	+9,1%	+1,7%
Bedrag	+20,2%	+21,9%	+16,4%	+10,0%	+1,5%

Background

Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een **hypothecaire-kredietbarometer** op. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in **vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar**. De hierboven vermelde percentages hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten.

BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET

De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.

FEBELFIN

Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Eind 2007 vertegenwoordigden Febelfin en haar leden meer dan 235 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.

De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichhouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.

De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.