

Aanvragen en toekenningen hypothecaire kredieten blijven op peil

Brussel, 13 januari 2010

Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller op te volgen, heeft de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een **hypothecaire kredietbarometer** ontwikkeld. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de evolutie weer van het aantal en volume van nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in **vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar**. De hieronder vermelde percentages hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten.

Nieuwe hypothecaire kredieten

In de afgelopen zes maanden kende het hypothecair krediet een steeds meer uitgesproken groei. Het aantal en volume van nieuwe hypothecaire kredieten voor **de maand december 2009** vertoont, net als november, uitzonderlijk **hoge wijzigingspercentages**. Dit is onder meer **te wijten aan** de erg **zwakke laatste maanden van 2008**, toen de financiële crisis volop woedde.

Zelfs in vergelijking met december 2007 vertonen de cijfers van december 2009 nog een **duidelijke groei** van 38% in aantal verstrekte kredieten en 27,2% in bedrag.

Onderstaande tabel geeft de evolutie weer sinds juli 2009. De maandcijfers worden telkens vergeleken met dezelfde maand van het jaar ervoor.

	Nieuwe kredieten 07/2009	Nieuwe kredieten 08/2009	Nieuwe kredieten 09/2009	Nieuwe kredieten 10/2009	Nieuwe kredieten 11/2009	Nieuwe kredieten 12/2009
Aantal	+8,2%	+11,2%	+15,7%	+26,7%	+37,5%	+39,2
Bedrag	+5,8%	+9,3%	+9,6%	+20,3%	+32,4%	+46,2

“Vergelijking voor elke maand met **dezelfde maand** van het voorgaande jaar”

Nieuwe hypothecaire kredietaanvragen

Ook de **kredietaanvragen** liggen de voorbije zes maanden hoger in vergelijking met het jaar ervoor. Na een uiterst sterke maand november 2009, te verklaren door het ineenzakken van de vraag in november 2008, stijgt de vraag, zowel in aantal als in bedrag, in december 2009 met $\pm 15\%$ ten opzichte van december 2008.

De kredietaanvragen waren in december 2008 eveneens met $\pm 15\%$ gestegen ten opzichte van december 2007.

Onderstaande tabel geeft de evolutie weer sinds juli 2009. De maandcijfers worden telkens vergeleken met de dezelfde maand van het jaar ervoor.

	Aanvragen 07/2009	Aanvragen 08/2009	Aanvragen 09/2009	Aanvragen 10/2009	Aanvragen 11/2009	Aanvragen 12/2009
Aantal	+18,5%	+38,0%	+17,9%	+29,0%	+48,3%	+14,0
Bedrag	+19,4%	+34,9%	+10,0%	+19,1%	+49,7%	+17,1

“Vergelijking voor elke maand met **dezelfde maand** voor het voorgaande jaar”

De positieve cijfers inzake kredietaanvragen en verstrekte kredieten worden ongetwijfeld nog steeds beïnvloed door de lage rentevoeten en het lopende beleid van de overheid om groene investeringen te stimuleren.

BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET

De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.

FEBELFIN

Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Eind 2007 vertegenwoordigden Febelfin en haar leden meer dan 235 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.

De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichhouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.

De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.