

## Hypothecair krediet kent sterk eerste trimester

Brussel, 3 mei 2010 - De **Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)**, lid van Febelfin, de Belgische federatie van de financiële sector, heeft vandaag haar **statistieken** inzake **hypothecair krediet** met betrekking tot het **eerste trimester van 2010** vrijgegeven. De 59 leden van de BVK nemen samen ongeveer 90% van het totaal aantal **nieuw verstrekte hypothecaire kredieten** (de zogeheten productie) voor hun rekening. Geëxtrapoleerd naar de volledige hypothecaire kredietmarkt bedraagt het **totale uitstaande bedrag aan hypothecair krediet** momenteel ongeveer **148 miljard EUR**.

In vergelijking met het eerste trimester van 2009 zijn de **belangrijkste evoluties**:

- In **aantal** werd **25% meer aan hypothecaire kredieten** verstrekt;
- Het **volume**<sup>1</sup> lag **30% hoger**;
- Ook het aantal **kredietaanvragen** nam toe, m.n. **met 18%**;

Daarnaast stelt de BVK vast dat:

- **kredieten voor de aankoop van een woning** opnieuw **in de lift** zitten, maar dat ook **renovatiekredieten** populair blijven;
- de consument in **bijna de helft** van de gevallen opteerde voor een krediet met een **jaarlijks veranderlijke rentevoet**;
- het **gemiddelde bedrag van een krediet** voor de aankoop van een woning al verscheidene jaren **rond 125.000 EUR** schommelt.

### In het eerste trimester van 2010 werd 25% meer aan kredieten verstrekt

De positieve evolutie die medio 2009 begon, zette zich voort in het eerste trimester van 2010. Wanneer de herfinancieringen buiten beschouwing worden gelaten, werden **25% meer kredieten** toegekend dan in het eerste trimester van 2009, voor een totaalbedrag dat zelfs 30% hoger lag.

Evolutie van de productie ten opzichte van het overeenstemmende trimester van het voorgaande jaar		
Trimester	evolutie in aantal contracten	evolutie in verstrekte bedragen
Q 1 2009	-7,64%	-16,37%
Q 2 2009	-0,71%	-9,39%
Q 3 2009	+12,17%	+4,52%
Q 4 2009	+35,30%	+27,61%
Q 1 2010	+25,62%	+30,04%

Bron: BVK

<sup>1</sup> Onderliggende bedragen van de afgesloten contracten.

Indien ook rekening wordt gehouden met de externe herfinancieringen<sup>2</sup>, zien we in het eerste trimester van 2010 qua productie een stijging van het aantal contracten met meer dan 26,5%. Het overeenkomstige bedrag is zelfs met 33% gestegen.

## Kredietaanvragen blijven op een hoog peil

De positieve trend op het vlak van de kredietaanvragen hield aan in het eerste trimester van 2010. Voor het derde trimester op rij (derde en vierde trimester van 2009 en eerste trimester van 2010) werd een opmerkelijke toename genoteerd, en dit zowel voor het aantal kredietaanvragen als voor het overeenstemmende totaalbedrag.

Evolutie van de kredietaanvragen ten opzichte van het overeenstemmende trimester van het voorgaande jaar		
Trimester	evolutie in aantal contracten	evolutie in bedragen
Q 1 2009	+5,07%	+0,27%
Q 2 2009	+4,85%	-2,70%
Q 3 2009	+20,48%	+12,05%
Q 4 2009	+30,68%	+23,83%
Q 1 2010	+18,51%	+15,34%

Bron: BVK

## Kredieten voor aankoop van woning nemen opnieuw toe

Er werden in het eerste trimester van 2010 **opnieuw meer kredieten voor de aankoop van een woning** verstrekt. 44% van de verstrekte kredieten was bestemd voor de aankoop van een woning. Daarmee komt er een einde aan de dalende trend sedert het laatste trimester van 2008.

Ook de **renovatiekredieten** bleven **populair** in het eerste trimester van 2010. Meer dan 27% van de kredieten werd aangegaan met het oog op een renovatie.

HYP KREDIET splitsing volgens bestemming	aankoop	bouw	renovatie	aankoop + renovatie	ander onroerend doel	herfinancieringen (externe)	TOTAAL
2008Q4	47,37%	11,85%	25,76%	5,13%	5,84%	4,06%	100,00%
2009Q1	43,90%	12,64%	26,74%	5,15%	6,48%	5,09%	100,00%
2009Q2	37,51%	12,91%	31,56%	5,31%	6,14%	6,57%	100,00%
2009Q3	39,59%	12,73%	30,79%	4,92%	5,83%	6,13%	100,00%
2009Q4	40,90%	11,35%	32,47%	4,69%	5,65%	4,94%	100,00%
2010Q1	44,40%	11,56%	27,52%	5,07%	5,78%	5,68%	100,00%

bron: BVK

<sup>2</sup> De instelling verstrekt een nieuw krediet ter herfinanciering van een vroeger krediet bij een andere instelling, wat tot nieuwe productie leidt en een verhoging van de omloop met zich brengt.

De stijging van het aantal kredieten voor de aankoop van een woning vloeit voort uit de kentering op de particuliere immobiëlenmarkt. Het terreinverlies van de renovatiekredieten in het eerste trimester van 2010 is mede beïnvloed door de beslissing van vele consumenten om nog vóór het einde van 2009 zonnepanelen te installeren. De tegemoetkoming van overheidswege – onder meer op het vlak van de groenestroomcertificaten – is vanaf begin 2010 teruggeschoefd.

## Het gemiddelde bedrag van een hypothecair krediet schommelt rond 125.000 EUR

Sinds geruime tijd schommelt het gemiddelde bedrag van een krediet voor de aankoop van een woning rond 125.000 EUR. In het eerste trimester van 2010 bedroeg het gemiddelde bedrag 126.292 EUR.

Trimester	Aankoop	Bouw	Renovatie	Aankoop + Renovatie	Ander doel	Herfinan- cieringen
2009 Q 1	122.175	116.343	35.597	122.934	67.686	98.761
2009 Q 2	124.808	122.347	35.851	125.465	62.017	111.265
2009 Q 3	128.406	126.247	35.244	134.765	69.196	116.721
2009 Q 4	125.817	121.542	30.317	139.291	69.965	114.943
2010 Q 1	126.292	123.395	34.158	145.514	69.407	128.280

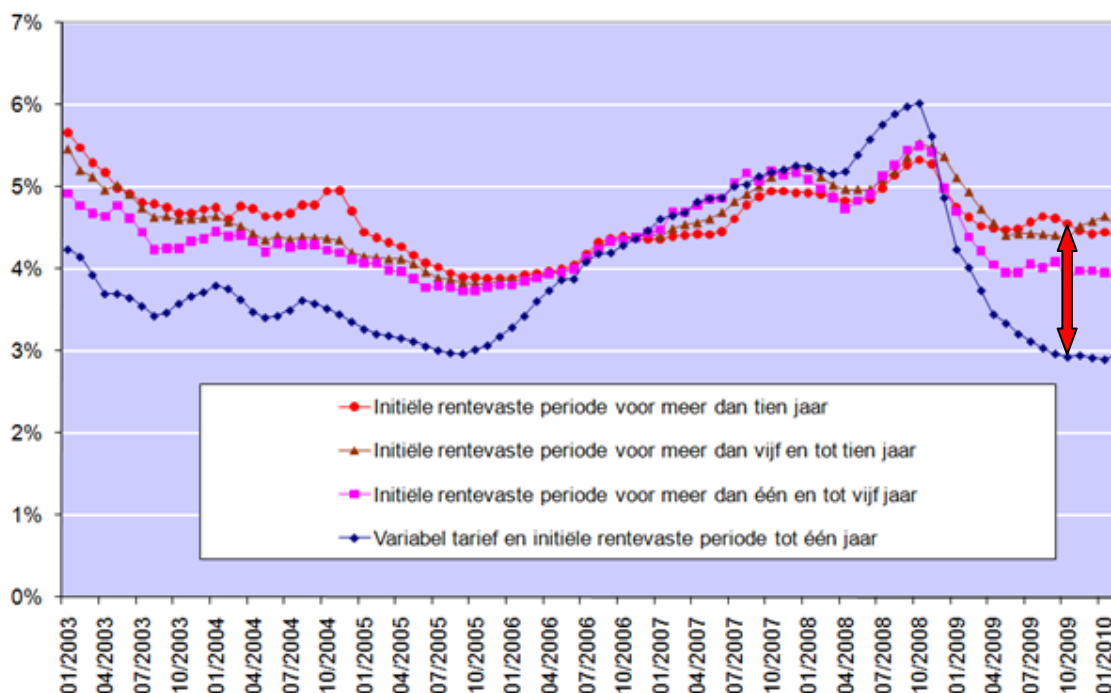
bron: BVK

## De veranderlijke rentevoet blijft terrein winnen

- In **bijna 50% van de gevallen** opteerde de consument voor een krediet met een **jaarlijks veranderlijke rentevoet**. Begin 2008 was dit percentage nauwelijks meer dan 1%.
- In **ongeveer 30%** van de gevallen koos de consument voor een **vaste rentevoet**. Begin 2008 was dit cijfer nog 85%.

Dit kan verklaard worden door de erg sterke daling van de onderliggende referte-indexen, waardoor de rentevoeten voor jaarlijks veranderlijke hypothecaire leningen vanaf december 2008 voortdurend onder de rentevoeten lagen voor kredieten met vaste of halfvaste rentevoeten.

De **kloof tussen de jaarlijks veranderlijke en de vaste rentevoet** bedraagt nu nog steeds ongeveer **1,5%** (met een maximumverschil van 1,65% in september 2009), waardoor steeds meer kredietnemers voor de veranderlijke rentevoet opteren.



Bron: Rentetarieven op leningen in EUR aan huishoudens - nieuwe contracten (Belgostat – NBB)

## Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02/507.68.31 – 0477/39.99.79 – [pr@febelfin.be](mailto:pr@febelfin.be)).

De volledige statistieken inzake hypothecair krediet (2000 – 2010Q1), opgesplitst per bestemming en per type rentevoet, zijn beschikbaar op de website van de BVK ([www.upc-bvk.be](http://www.upc-bvk.be)) onder de rubriek "statistieken".

### BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET

*De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.*

### FEBELFIN

*Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Eind 2007 vertegenwoordigden Febelfin en haar leden meer dan 235 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.*

*De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichthouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.*

*De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.*